

Stečajna masa iza BASILICUM d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 11210222974, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Žuniću (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

- s jedne strane

i

DETTAGLI d.o.o., Vabriga, Općina TAR-VABRIGA - TORRE-ABREGA, Lokvarska 25, OIB: 18900977853, zastupano po direktorici Marini Lebanidze (dalje u tekstu: **Kupac**)

- s druge strane

(zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**)

te

Trgovačko društvo EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. LJUBLJANA, K.D., 1000 Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534, zastupano po direktoru Tomaž Okorn), zastupano temeljem specijalne punomoći po Vladimiru Veljoviću, Medulin, Fucane 1A, OIB: 67629473612 (dalje u tekstu: **EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE K.D.**)

i

HILARIS DOMUS d.o.o., Vabriga, Općina TAR-VABRIGA - TORRE-ABREGA, Lokvarska 9, OIB: 66241713170, zastupano po članu uprave Marini Vasilyevnoj (dalje u tekstu: **Platac**)

(zajedno kao supotpisnici)

sklapaju u Rijeci, dana 11.10.2024. godine sljedeći

DODATAK 1. UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-21/2023 od dana 23.1.2023. godine određen nastavak stečajnog postupka nad BASILICUM-om (dalje u tekstu: **Stečajni postupak**)
- da je, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-21/2023 od dana 5.4.2023. godine, trgovačkom društvu EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE K.D. u Stečajnom postupku utvrđena tražbina pod rednim brojem 2. u iznosu od 365.240,44 EUR kao tražbina I. višeg isplatnog reda

- da je, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-21/2023 od dana 5.4.2023. godine, društvu SUNSHINE IMMOBILIENREUHAND GMBH u Stečajnom postupku utvrđena tražbina pod rednim brojem 3. u iznosu od 12.573,81 EUR kao tražbina I. višeg isplatnog reda (dalje u tekstu: Tražbina 3); koja Tražbina 3 je prešla na EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE K.D.
- Nastavno, da je EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE K.D. većinski stečajni vjerovnik u Stečajnom postupku

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- Da su Prodavatelj i Kupac dana 13.6.2024. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: Ugovor)
- Da je Kupac uplatio kaparu u iznosu od 150.000,00 EUR
- Da je Kupac bio dužan uplatiti ostatak kupoprodajne cijene, u iznosu od 1.074.000,00 EUR, najkasnije do dana 15.9.2024. godine
- Da Kupac nije uplatio ostatak kupoprodajne cijene, u iznosu od 1.074.000,00 EUR, do dana 15.9.2024. godine, a niti do dana sklapanja ovog Dodatka 1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: Dodatak 1.)

II PREDMET DODATKA 1. ODREDBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 2.

Predmet ovog Dodatka 1. je uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana, u smislu davanja dodatne kapare te produljenja roka za uplatu ostatka kupoprodajne cijene.

Ovaj Dodatak 1. sklapa se

- Na temelju izričite zamolbe Kupca i Platca
- Na temelju izričite upute EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE K.D., kao većinskog stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku

III DODATNA KAPARA I PRODULJENJE ROKA

Članak 3.

Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu na način kako slijedi:

- Dio Kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00 EUR na ime **dodatne kapare** (koja kapara se ne uračunava u već uplaćeni iznos kapare od 150.000 EUR te koja kapara se ne ugovara kao odustatnina), s danom sklapanja ovog Ugovora, na račun Prodavatelja IBAN: HR2223900011101425939, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, u suprotnom se ovaj Ugovor raskida

- Ostatak Kupoprodajne cijene u iznosu od 974.000,00 EUR Kupac se obvezuje platiti **do dana 30.11.2024. godine** na račun Prodavatelja IBAN: HR2223900011101425939, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, u suprotnom se ovaj Ugovor raskida

Kupac ovime ovlašćuje i daje uputu Platcu, da u njegovo ime i za njegov račun uplati iznose iz ovog članka Prodavatelju, a Platac takvu uputu prihvaća.

Članak 4.

Obveza Kupca za isplatom dodatne kapare (100.000 EUR) odnosno ostatka kupoprodajne cijene (974.000,00 EUR) smatra se ispunjenom tek kada uplaćeni iznosi, sukladno članku 3. ovog Dodatka 1., budu evidentirani na računu Prodavatelja, a sve sukladno članku 177. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 5.

Ukoliko Kupac ne uplati Prodavatelju ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 974.000,00 EUR zaključno do dana 30.11.2024. godine, smatrat će se da su ovaj Dodatak 1. i Ugovor raskinuti i ne proizvode pravne učinke te Kupac i/ili Platac gube cjelokupni iznos dodatne kapare od 100.000,00 EUR; kao i iznos kapare (150.000,00 Eura), te se izričito odriču prava da ih potražuje natrag sa bilo koje osnove.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Kupac i/ili Platac izričito potvrđuju da je Prodavatelj ovlašten zadržati cjelokupni iznos kapare od ukupno 250.000,00 EUR i sa njime slobodno raspolagati u Stečajnom postupku.

IV TABULARNA ISPRAVA

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu tabularnu ispravu po kumulativnom ispunjenju uvjeta iz članka 3. i 4. ovog Ugovora.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Kupac i Platac izričito potvrđuju, a ugovorne suglasno utvrđuju da se ovaj Dodatak sklapa i potpisuje putem elektroničke pošte; a navedeno isključivo na zamolbu Kupca, iz razloga što Kupac nije u mogućnosti fizički pristupiti potpisivanju Dodatka 1.

Nastavno na utvrđenje iz stavka 1. ovog članka, Kupac i Platac se odriču pobijanja ovog Dodatka 1. iz bilo kojeg razloga.

Članak 8.

Ovim Dodatkom 1. ugovorne strane uređuju isključivo one odredbe Ugovora na koje se isključivo odnose.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena ovim Dodatkom 1., primjenjuju se odredbe Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Dodatka 1. te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sklapa se putem elektroničke pošte u dovoljno preslika za svaku ugovornu stranu.

Prodavatelj

Stečajna masa iz
BASILICUM d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Kupac

DETTAGLI d.o.o.
Vabriga, Lokva
OIB. 13.100.177333

EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE K.D.

Platac

